



Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ЗАПАДНО - СИБИРСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО  
И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ"

ОАО "ЗапСибЗНИИЭП"  
г. Сургут

# Проект планировки и проект межевания территории микрорайона №30 г. Сургута. Корректировка

Том 3  
Основная (утверждаемая) часть

24-ПДЮ/11

Альбом 3  
Графические материалы

Генеральный директор

А. Л. Матвиенко

Главный инженер

А. В. Тихомиров

Главный архитектор проекта

В. Б. Блинова

Главный инженер проекта

Н. В. Тышкевич

2012

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Взам. инв. №		ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		(начало)	
		НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	
Подпись и дата		Территория микрорайона в границах отведенной территории, в т.ч.	га	52.49	
		- Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3-ей, 4-ой, 5-ой очереди строительства, всего:		35.19	
		в том числе: - застройка жилыми домами;	га	16.23	
		- участки детских дошкольных учреждений;	га	3.32	
		- участки общеобразовательных школ;	га	6.36	
		- территория общего пользования;	га	7.94	
		Территория отведенная под застройку жилых домов № 64, № 65	га	2.4	
		Территория немикрорайонного значения	га	1.10	
		ЖИЛОЙ ФОНД (1-ая, 2-ая очереди строительства)			
		Общая площадь квартир первой, второй очереди строительства, всего:	тыс. м2	161,34	
Инв. № подл.		в том числе:			
		- Первая очередь строительства, всего:	тыс. м2	74,70	
		в том числе: - общая площадь квартир экономического класса	тыс. м2	6,00 (8%)	
		- Вторая очередь строительства, всего:	тыс. м2	86,64	
		в том числе: - общая площадь квартир экономического класса	тыс. м2	23,02 (28%)	
		ЖИЛОЙ ФОНД: (3-я, 4-ая, 5-ая очереди строительства)			
		Проект планировки представляет общую площадь квартир третьей, четвертой, пятой очередей строительства, всего:	тыс. м2	217,80	
		в том числе: - Третья, четвертая очереди строительства, всего:	тыс. м2	182.30	
		в том числе: - общая площадь квартир экономического класса	тыс. м2	136,73 (75%)	
		- Пятая очередь строительства, всего:	тыс. м2	35,50	
		в том числе: - общая площадь квартир экономического класса	тыс. м2	21,30 (60%)	
		ИТОГО: Общая площадь 1-ой, 2-ой, 3-ей, 4-ой, 5-ой очереди строительства:	тыс. м2	379.13	
		в том числе: - общая площадь квартир экономического класса		187,05 (50%)	
		Кол-во квартир в жилых домах третьей, четвертой очередей строительства, всего:	шт	3528	
		в т. числе: - однокомнатных		248	
		- однокомнатных эконом. класса (о. пл. - 47250 м2)		1125	
		- двухкомнатных	шт.	667	
		- двухкомнатных эконом. класса (о. п. = 85550 м2)	шт.	1380	
		- трехкомнатных	шт.	56	
		- трехкомнатных эконом. класса (о. пл. = 5200 м2)	шт.	52	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ							(окончание)		
НАИМЕНОВАНИЕ						Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО		
Количество квартир в жилых домах пятой очереди строительства, всего:							668		
- однокомнатных						шт	426		
- двухкомнатных						шт	242		
Общее количество квартир на микрорайон, всего:						шт	7919		
в том числе: - первая, вторая очереди строительства						шт	2783		
в том числе: - третья, четвертая, пятая, очереди строительства, ж.д. №64,65						шт	5136		
Общая площадь квартир жилого домов №64, №65 (на ранее отведенных земельных участках)						тыс. м2	32,90		
ИТОГО: Общая площадь квартир на весь микрорайон									
(в том числе: 1 оч.стр-ва, 2 оч. стр-ва - 161,33 тыс.м2,									
3, 4, 5-оч. стр-ва - 217,80 тыс. м2 ж.д.№64, №65 - 32,9 тыс. м2)						тыс.м2	412,03		
Количество жителей при жилищной обеспеченности 29 м2/чел.						чел.	14208		
Плотность населения						чел./га	273		
Расчет вместимости детских дошкольных учреждений:									
Расчетная норма в детских дошкольных учреждениях, согласно									
установленному нормативу "Региональных нормативов градостроительного									
проектирования ХМАО-Югры", который составляет 70 мест на 1000 жителей									
На 14208 жителей необходимо разместить ДДУ на 994 мест.									
в проекте планировки принято:						мест	994		
Расчет вместимости в общеобразовательных школах:									
Расчетная норма в общеобразовательных школах принята согласно установ-									
ленному нормативу в проекте планировки "Планировка микрорайона № 30									
г. Сургута", разработанному ЗАО "Проектстройконструкция", утвержденному									
в 2007 году и составляет - 168 учащихся на 1000 жителей.									
На 14208 жителей необходимо предусмотреть школьных мест на 2386 учащихся.									
в проекте планировки принято:						мест	2000		
						24-ПДЮ/11			
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 30 г.Сургута. Корректировка			
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Основная (утверждаемая) часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отд.	Блинова			01.12	ПП		2		
ГАП	Блинова			01.12					
Разработал	Блинов			01.12	Общие данные (продолжение)	ОАО "ЗапсибЗНИИЭП" г. Сургут			
Н.контроль	Блинова			01.12					

Ведомость зданий и сооружений (начало)																				
Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь,м				Строительный объем,м		Номер типового проекта	Примечание								
			зданий	квартир	застройки		Общая площадь квартир		здания	всего										
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	жилой части пристр. части			жилой части пристр. части							
						жилой части пристр. части	жилой части пристр. части	жилой части пристр. части	жилой части пристр. части											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
Первая очередь строительства																				
1	14-ти эт. КПД со встроенно-пристроенными: продовольственным магазином на 504м2 торговой площади и сквозным проходом - существующий	14	1	224	224	1378.00	1378.00 / 1232.0	12582.22	12582.22 / 1820	63971.10	63971.10 / 7131									
2	16-ти эт. каркасно-монолитный жил.дом со встроенно -пристроен.: продовольственным магазином на 504 м2 торговой площади, кафе, физкультурно-тренажерным залом - существующий	16	1	112	112	1390.00	130.00 / 1831.0	6672.68	6672.8 / 4902.7	44211.42	44211.42 / 11138.7									
3	14-ти эт. КПД со встроенно-пристроеными: клубными помещениями, библиотекой, сквозным проходом - существующий	14	1	392	392	2370.50	2370.50 /1504.0	21567.70	21567.70 / 6556.0	127942.20	127942.20 / 1138.7									
4	14-ти эт. КПД со встроенно-пристроен.: молочной кухней, аптекой, службой семейного врача, офисами сквозным проходом - существующий	14	1	392	392	2425.00	2425.00 / 1220	22169.28	22169.28 / 2930	112400.55	112400.55 / 14480									
12	10-ти эт. кирпичный жилой дом со встроенно-пристр: продовольственным магазином на 504м2,службой семейного врача, квартирами для МГН -строящийся	10	1	184	184	2092.35	2092.35/1700.0	11703.06	1702.06/3101.4	68699.5	68699.5 / 8000.0									
	Всего:				1304				74694.94											
34А 34,35,36	Т П	1	3	-	-	30.00	150.00	-	-	120.00	600.00									
48,49	Пристроенная автостоянка на 217 машино-мест - существующий	-	2	-	-	3850.00	7700.00	-	-	13475.00	26950.00									
50	Пристроенная автостоянка на 138 машино-мест	-	1	-	-	3100.00	3100.00	-	-	10850.00	10850.00									
59	Пристроенная автостоянка на 198 машино-мест	-	1	-	-	6779.30	6779.30	-	-	22321.00	22321.00									
														24-ПДЮ/11						
														Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 30 г.Сургута. Корректировка						
								изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Основная (утверждаемая) часть		стадия	лист	листов		
								Нач. отд.	Блинова			01.12	ПП			3				
								ГАП	Блинова			01.12								
								Разработал	Блинов			01.12								
														Общие данные (продолжение)		ОАО "ЗапСибЗНИИЭП" г. Сургут				
Н.контроль	Блинова			01.12																



(продолжение)																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
Третья, четвертая очереди строительства																			
6	16-ти эт. КПД со встроенно-пристроеными: торгово-офисными помещениями и кафе,аптекой, службой семейного врача, офисами, сквозным проходом - строящийся	16	1	480	480	4407.4	4407.4 / 1007	26300.0	26300.0/2500	144359.7	144359.7/9711								
7	16-ти эт. каркасно-монолитный жилой дом со встроенно-пристроеными: прод. магазином на 500 м2 торговой площади, кафе, физкультурно-тренажерным залом	16	1	80	80	993.0	413.10 / 580.0	5403.0	5403.0 / 800.0	20141.2	20141.2 / 3850.0								
8	16-ти эт. КПД со встроенно-пристроеными: промтоварным магазином на 1033 м2 торговой площади, кулинарией, кафе-терием и сквозным проходом	16	1	510	510	1490.00	1490.00 / 1287	19800.00	19800.0 / 2600.0	79512.75	79512.75 / 8971								
9	14-ти эт. КПД со встроенно-пристроеными: промтоварным магазином на 796 торговой площади, офисами,сквозным проходом	14	1	364	364	3000.0	1600.0/1400.0	15600.0	15600.0 /2500.0	70000.0	70000.0/6000.0								
10	14-ти эт. КПД со встроенными в первом, втором этажах и встроенно-пристроеными помещениями общественного назначения	14	1	286	286	2000.0	1600.0 / 400.0	16300.0	16300.0 / 3000.0	64800.0	64800.0 / 11400.0								
11	14-ти эт. КПД со встроенными в первом, втором этажах помещениями общественного назначения,	14	1	384	384	2600.0	2600.0	20200.00	20200.0 /1800.0	105200.0	105200.0 / 11460.0								
	центром дневного пребывания детей дошкольного возраста на 94 местА	2	1	-	-	-	-	/1200.0	/ 1200.0	/7200.0	/ 7200.0								
14	14-ти эт. КПД со встроенными в певом, втором этажах помещениями общественного назначения	14	1	396	396	2610.0	2610.0	24200.0	24200.0 / 4000.0	106300.0	106300.0 / 15700.0								
17	14-ти эт. КПД со встроенными в первом, втором этажах помещениями общественного назначения	14	1	420	420	2700.0	2700.00	26200.00	26200.00 / 2200.0	109800.0	109800.0/16200.0								
20	Кирпичный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения	16 17	1	608	608	6900.0	6900 .0	28100.00	28100.00 / 4400.0	170000.0	170000.0 /18000.0								
	Всего:				3528				18210.03										
38,41,43,44	Т П	1	2	-	-	30.00	60.00	-	-	220.00	440.00								
37, 42	Р П	1	2	-	-	80.00	320 .00	-	-										
52	Пристроенная автостоянка на 154 машино-мест	-	1	-	-	8400.00	8400.00	-	-	25200.00	25200.00								
53	Пристроенная автостоянка на 126 машино-мест	-	1	-	-	4200.00	8400.00	-	-	12600.00	25200.00								
54	Пристроенная автостоянка на 80 машино-мест	-	1	-	-	2270.00	2270.00	-	-	9000.00	9000.00								
Взам. инв. №	Подпись и дата												24-ПДЮ/11						
															Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 30 г.Сургута. Корректировка				
									изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Основная (утверждаемая) часть		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									Нач. отд.	Блинова			01.12	ПП			5		
									ГАП	Блинова			01.12						
									Разработал	Блинов			01.12	Общие данные (продолжение)		ОАО "ЗапСибЗНИИЭП" г. Сургут			
Инв. № подл.									Н.контроль	Блинова		01.12							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

(окончание)																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
55	Пристроенная автостоянка на 130 машино-мест	-	1	-	-	8400.00	8400.00	-	-	25200.00	25200.00							
56	Пристроенная автостоянка на 154 машино-мест	-	1	-	-	4830.00	4830.00	-	-	19320.00	19320.00							
57	Пристроенная автостоянка на 200 машино-мест	-	1	-	-	7932.00	7932.00	-	-	31728.00	31728.00							
58	Пристроенная автостоянка на 220 машино-мест	-	1	-	-	5900.00	5900.00	-	-	23600.00	23600.00							
61	Пристроенная автостоянка на 168 машино-мест	-	1	-	-	4416.00	4416.00	-	-	17664.00	117664.00							
72	Т П	1	1	-	-	30.00	30.00	-	-	120.00	120.00							
Пятая очередь строительства																		
19	Кирпичный жилой дом со встроенными помеще- ниями общественного назначения	16 17	1	668	668	7600.0	7600.0	35000.00	35500.00 / 6000.0	180000.0	180000.0/20000.0							
	Всего:	-	-	-	688	-			35500.00									
60	Пристроенная автостоянка на 250 машино-мест	-	1	-	-	4700.00	4700.00	-	-	18800.00	18800.00							
62	Парковочный комплекс 1277 м/мест	8	1	-	-	6540.00	6540.00	37000.00	37000.00	92500.00	92500.00							
71	Т П	1	1	-	-	30.00	30.00	-	-	120.00	120.00							
Общеобразовательные школы																		
30	Общеобразовательная школа на 1000 учащихся	2-4	1	-	-	6000	6000	14160	14160	76527	76526							
31	Общеобразовательная школа на 1000 учащихся	2-4	1	-	-	6000	6000	14160	14160	76527	76527							
Застройка на ранее отведенных земельный участках (земельные участки вдоль пр. Пролетарский)																		
64	17-ти эт. КПД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения - строящийся	17	1	512	512	2076.60	2076.60	31245.30	31245.30 / 1900	104822.00	104822.00							
65	17-ти эт. КПД со встроенными помещениями общественного назначения	17	1	384	384	1 490	1 490	15489.6 / 1144.7	15489.6 / 1144.7	80934.3 / 3995.7	80934.3 / 3995.7							
65А	Пристраиваемая автостоянка на 313 м/мест	-	-	-	-	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	30000,0	30000,0							
64А	Пристраиваемая автостоянка на 142 м/мест	-	-	-	-	3246.00	3246.00	4518.00	4518.00	13000,0	13000,0							
64М	Общежитие со встроенной автостоянкой	5	1	75	-	3 250	3 250	7 700 / 7 800	7 700 / 7 800	73 800,00	73 800,00							
64Б	ТП	1	1	-	-	122.00	122.00											
70	Т П	1	1	-	-	30.00	30.00	-	-	120.00	120.00							
Застройка на ранее отведенных земельный участках (земельные участки вдоль ул. Каролинского)																		
68	Ветеринарная клиника существующая	1	1	-	-	250.00	250.00	-	-	800.00	800.00							
68а	Офисное здание	1	1	-	-	300.00	300.00	-	-	900 .00	900.00							
													24-ПДЮ/11					
														территории микрорайона 30 г.Сургута. Корректировка				
								изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата					
								ГАП		Блинова			01.12	Основная (утверждаемая) часть		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								Нач. отд.		Блинова			01.12			ПП	6	
								Разработал		Блинов			01.12					
														Общие данные (продолжение)		ОАО "ЗапСибЗНИИЭП" г. Сургут		
Н.контроль		Блинова			01.12													

ИНВ. № подл.

Расчет площадок различного функционального назначения на территории 3-й, 4-й, 5-й очереди строительства микрорайона											
№	Площадки	Минимальный расчетный размер площадки, м2 на 1 человека, проживающего на территории микрорайона, согласно действующих Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО-Югры	Количество по расчету м2	Население проживающее в жилых домах 3-ей, 4-ой, 5-ой очередей строительства, всего - 7089 чел., в том числе :							Итого
				№ 6, 7, 8	№ 9, 10	№ 11	№ 14	№ 17	№ 19	№ 20	
				1688 чел.	974 чел.	656	798	870	1184	838	7089 чел.
				Количество по проекту планировки, м2.							
				№ 6, 7, 8	№ 9, 10	№ 11	№ 14	№ 17	№ 19	№ 20	
1	Для игр детей дошкольного и										
	школьного возраста	0.7	4963,0	1005	803	848	805	664	851	613	5589.00
2	Для отдыха взрослого населения	0.1	708.90	190.00	120.00	100.00	100.00	100.00	130.00	110.00	850.00
3	Для занятий физкультурой	1.5	10633.50	669	294	272	708	264	322	269	14924.00
				два спортивных ядра на территории школ, поз. 30, поз. 31, площадь - 12126м2							
4	Для хозяйственных целей	0.3	2126.70	246.00	165.00	190.00	117.00	208.00	157.00	101.00	1184.00
5	Для выгула собак	0.1	708.90	800.00м 2 - на территории общего пользования на территории рекреационного объекта микрорайонного парка							800.00

Проектом планировки в части разработки благоустройства предлагается:

1. Размещение на территории жилой застройки микрорайона дворовых площадок различного функционального назначения;
2. Размеры площадок различного функционального назначения размещаемых на территории жилой застройки приняты согласно действующим Региональным нормативам градостроительного проектирования ХМАО-Югры, раздел III. Минимальные расчетные показатели, пункт 4, таблица 5;
3. Устройство тротуаров в микрорайоне по внутриквартальным и дворовым проездам для обеспечения безопасной и беспрепятственной доступности жителей к жилым и общественным зданиям и сооружениям;
4. Организация сквозных пешеходных связей;

ХМАО-Югры, раздел III. Минимальные расчетные показатели, пункт 4, таблица 5;

3. Устройство тротуаров в микрорайоне по внутриквартальным и дворовым проездам для обеспечения безопасной и беспрепятственной доступности жителей к жилым и общественным зданиям и сооружениям;

4. Организация сквозных пешеходных связей;

Площадки для выгула собак размещены на территории существующих зеленых насаждений на нормативном расстоянии от окон жилых домов (в районе жилых домов №11, 14, 17). На других территориях микрорайона нормативные требования (в части нормативного расстояния - 40 м от окон жилых и общественных зданий) не позволяют разместить площадки для выгула собак.

6. Для занятий на открытом воздухе массовыми видами спорта предназначены открытые плоскостные спортивные сооружения с нормативными размерами, размещенные на территории школьного комплекса, на дворовой территории жилых домов.

7. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения на микрорайон №30:

- Норматив обеспеченности объектами рекреационного назначения для городских населенных пунктов - 8 м2 на чел. (согласно действующим Региональным нормативам градостроительного проектирования ХМАО-Югры, раздел III. Минимальные расчетные показатели, раздел 3.4, пункт 1), что составляет - 11 475 м2.

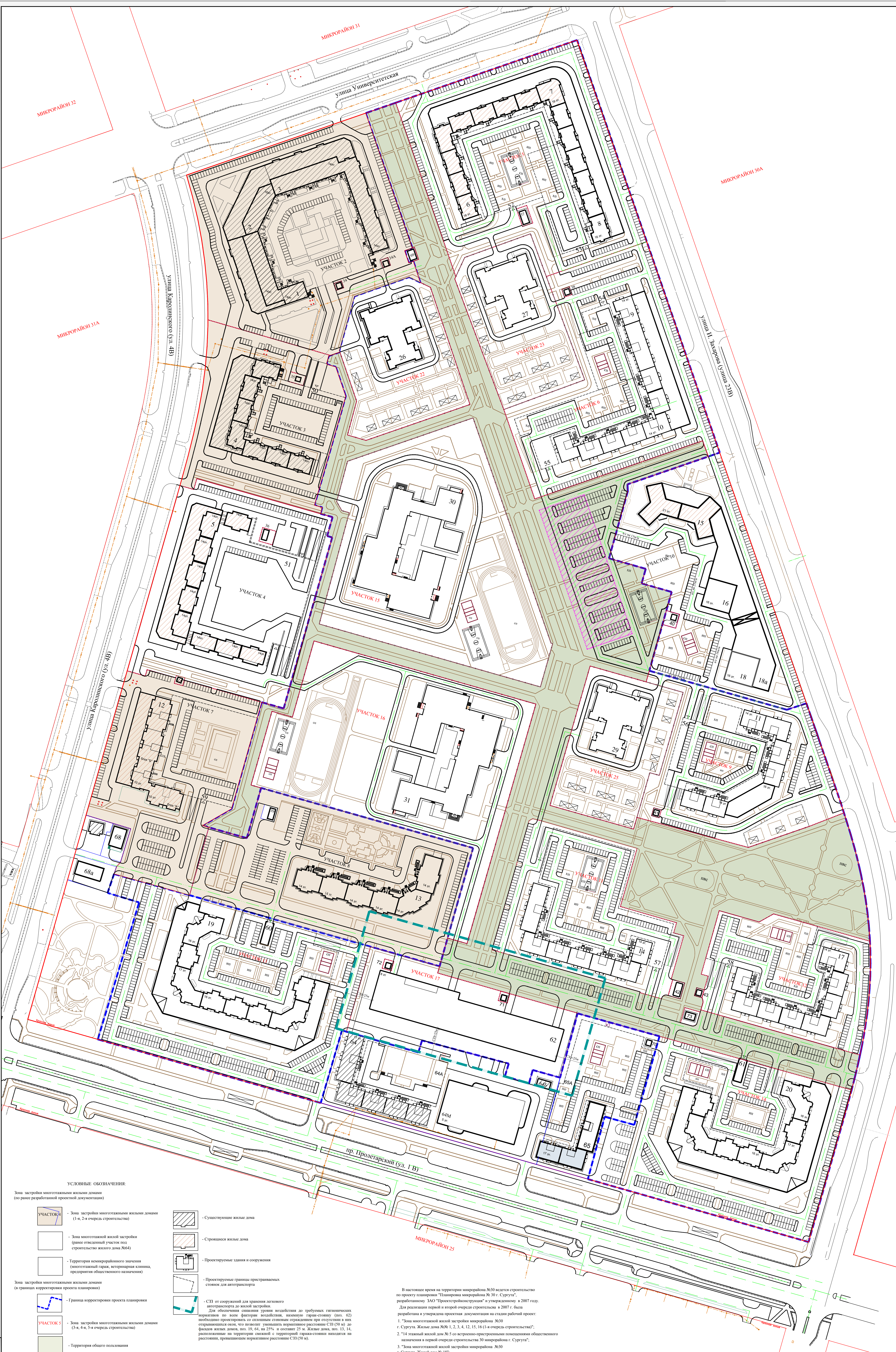
- В проекте планировки микрорайона 30 площадь озеленения составляет - 15, 70га,

В ТОМ ЧИСЛЕ:

- сохраняемый массив зеленых насаждений - 2,5 га
- площадь озеленения дворовых пространств всего микрорайона - 13,30 га.

						24-ПДЮ/11			
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 30 г.Сургута. Корректировка			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отд.	Блинова			01.12	Основная (утверждаемая) часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
ГАП	Блинова			01.12		ПП	7		
Разработал	Блинова			01.12					
Разработал	Блинов			01.12	Общие данные (окончание)	ОАО "ЗапсибЗНИИЭП" г. Сургут			
Н.контроль	Блинова			01.12					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Зона застройки многоквартирными жилыми домами  
(по ранее разработанной проектной документации)

- УЧАСТОК 1 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (1-я, 2-я очередь строительства)
- Зона многоквартирной жилой застройки (ранее отведенный участок под строительство жилого дома №64)
- Территория неформального назначения (многоэтажный гараж, ветеринарная клиника, предприятия общественного назначения)
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (в границах корректировки проекта планировки)
- Граница корректировки проекта планировки
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (3-я, 4-я, 5-я очередь строительства)
- Территория общего пользования
- Проектируемые границы земельных участков
- Существующие отходы земельных участков
- Перспективное строительство подземного впуска для дополнительной парковки легковых автомобилей на 220 мест принадлежащих жителям жилых домов № 6, 7, 8

- Существующие жилые дома
- Строящиеся жилые дома
- Проектируемые здания в сооружении
- Проектируемые границы приставных стоянок для автотранспорта
- СЗЗ от сооружений для хранения легкового автотранспорта до жилой застройки

В настоящее время на территории микрорайона №30 ведется строительство по проекту планировки "Планировка микрорайона №30 г. Сургут", разработанному ЗАО "Проектстройинженерия" и утвержденному в 2007 году. Для реализации первой и второй очереди строительства в 2007 г. была разработана и утверждена проектная документация на стадии рабочей проектной документации. В настоящее время на территории микрорайона №30 ведется строительство по проекту планировки "Планировка микрорайона №30 г. Сургут", разработанному ЗАО "Проектстройинженерия" и утвержденному в 2007 году. Для реализации первой и второй очереди строительства в 2007 г. была разработана и утверждена проектная документация на стадии рабочей проектной документации. В настоящее время на территории микрорайона №30 ведется строительство по проекту планировки "Планировка микрорайона №30 г. Сургут", разработанному ЗАО "Проектстройинженерия" и утвержденному в 2007 году. Для реализации первой и второй очереди строительства в 2007 г. была разработана и утверждена проектная документация на стадии рабочей проектной документации.



УТЗ (узел ответвления теплосетей Ø325х7 к КРГ  
(03/35-2005-ТС ООО "Сибирьтранспроект")






### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.












Зона застройки многоэтажными жилыми домами  
(по ранее разработанной проектной документации)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (1-4, 2-я очередь строительства)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Зона многоэтажной жилой застройки (ранее отведенный участок под строительство жилого дома №64)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Территория неинформационного значения (многоэтажный гараж, историческая клиника, предприятия общественного назначения)</li> </ul>

Зона застройки многоэтажными жилыми домами  
(в границах корректировки проекта планировки)


	<ul style="list-style-type: none"> <li>Граница корректировки проекта планировки</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (3-я, 4-я, 5-я очередь строительства)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Территория общего пользования</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Проектируемые границы земельных участков</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Существующие отводы земельных участков</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Перспективное строительство подземного яруса для дополнительной парковки легковых автомобилей (на 229 мест принадлежащих жителям домов №6, 7, 8)</li> </ul>

-  - Существующие жилые дома
-  - Строящиеся жилые дома
-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Проектируемые границы припарковочных мест для автотранспорта
-  - ЦЗЗ от сооружений для хранения автотранспорта до жилой застройки


	Проектируемые сети теплоснабжения
	Ранее запроектированные сети теплоснабжения
	Существующие сети теплоснабжения
	Сервизный участок сети теплоснабжения
	Водопроводная сеть существующая
	Водопроводная сеть существующая совместно с
	Водопроводная сеть проектируемая
	Водопроводная сеть проектируемая совместно с
	Водопроводная сеть проектируемая (временная)
	Канализационная сеть существующая
	Канализационная сеть проектируемая
	Канализационная сеть проектируемая (маршрут)
	Канализационная сеть ранее запроектированная

0150/2020)  
0273x7

— для монтажа подключения к/ж/дома 64, 65 пометки 64M  
— рекомендуемый диаметр участков с/у, водопроводной сети

 K

— Канализационная сеть, на теплосысущая существующая

 K164

— Канализационная сеть от к/ж/дома № 64 по ранее запроектированному проекту ЗАО "Проектгидроконструкция", шифр 10-101-64

 W1

— проектируемая кабельная линия напряжением 10 кВ

 W1


— существующая кабельная линия напряжением 10 кВ

 X

— демонтаж существующей кабельной линии напряжением 10 кВ

 W2

— проектируемая кабельная линия напряжением 0,4 кВ

 W2

— существующая кабельная линия напряжением 0,4 кВ

					24-ПДЮ/11-СП		
					Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 30 г. Сургут. Корректировка		
ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЛИСТ	В ДОКУМЕНТЕ	ДАТА			
НачОИО	Тышенин	01.12			страница лист листов		
Разр.п.	Насирова	01.12			Основная(утверждаемая) часть	пп	9
Разр.п.	Морозова	01.12					
Разр.п.	Лыбас	01.12					
Разр.п.	Сибель	01.12			ОАО		
И.к.проект.	Томасов	01.12			Сводный план инженерных сетей М-1-1000		
					"ЗанСМУ(ИЗМ/ЭП)" г.Сургут		